

**ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ  
ДЛЯ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

# РОЗВИТОК СТРУКТУРИ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ у відповідності до існуючого АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УСТРОЮ УКРАЇНИ

ІСНУЮЧИЙ СТАН

ЕТАП ПІСЛЯ ПРИЙНЯТТЯ ЗАКОНУ №6403

СТРУКТУРА АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УСТРОЮ	СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦІЇ З ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ
ДЕРЖАВА	<ul style="list-style-type: none"> <li>Генеральна схема планування території України                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Схема планування групи областей (або частин території України)</li> </ul> </li> </ul>
ОБЛАСТЬ (24+1) + місто Київ + місто Севастополь	<ul style="list-style-type: none"> <li>Схема планування території області</li> <li>Схема планування частини території області/групи районів</li> </ul>
РАЙОН (490)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Схема планування території району</li> </ul>
МІСТО РАЙОН В МІСТІ СЕЛИЩЕ СЕЛО	<ul style="list-style-type: none"> <li>Генеральний план</li> <li>Детальний план території</li> <li>План зонування (зонінг)</li> </ul>

СТРУКТУРА АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УСТРОЮ	СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦІЇ З ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ
ДЕРЖАВА	<ul style="list-style-type: none"> <li>Генеральна схема планування території України</li> <li>Схема планування групи областей (або частин території України)</li> </ul>
ОБЛАСТЬ (24+1) + місто Київ + місто Севастополь	<ul style="list-style-type: none"> <li>Схема планування території області</li> <li>Схема планування частини території області /групи районів</li> </ul>
РАЙОН	<ul style="list-style-type: none"> <li>Схема планування території району</li> </ul>
ОБ'ЄДНАНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА (фактично є адмініоднолицею) МІСТО РАЙОН В МІСТІ СЕЛИЩЕ СЕЛО	<ul style="list-style-type: none"> <li>План об'єднаної територіальної громади</li> <li>Генеральний план</li> <li>Сх. планування району у місті</li> <li>Детальний план території</li> <li>Проект забудови (або реконструкція частини мікрорайону, квартал )</li> </ul>

# ПЕРЕДБАЧЕНІ ЗАКОНОМ №6403 ЗМІНИ ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ (для об'єднаної територіальної громади)

## До прийняття Закону

- Розроблення схеми планування території громади
  - РІШЕННЯ ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ ПРИЙМАЄ ОБЛАДА АБО РАЙОННА РАДА
  - ЗАМОВНИКОМ ВИСТУПАЄ ОБЛАСНА АБО РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
  - ЗАТВЕРДЖУЄТЬСЯ РІШЕННЯ ОБЛАДИ АБО РАЙРАДИ
- Розроблення генеральних планів та ДПТ окремих населених пунктів
  - РІШЕННЯ ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРИЙМАЮТЬ ОРГАНИ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ
- Розроблення схеми планування у М 1 : 25000
- Розроблення генеральних планів центрів громад та міст у М 1 : 10000 або М 1 : 5000
- Розроблення планувальної документації сільських населених пунктів (генплан суміщений з ДПТ) у М 1 : 2000

## Передбачено законопроектом

- Розроблення плану об'єднаної територіальної громади
  - РІШЕННЯ ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРИЙМАЄ ОРГАН МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ (РАДА ОТГ)
- План об'єднаної територіальної громади виконується у М 1:10000
- Орієнтовна площа громади – близько 400 кв.км (половина території Києва)

# СТРУКТУРА ТА ЕТАПИ РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ (для об'єднаної територіальної громади)

## До прийняття Закону

## Передбачено законопроектом

### 1 - Схема планування території громади

- Положення в системі розселення М 1:50000
- Існуюче використання території
- Планувальні обмеження
- Проектний план М 1: 25000
- Транспорт
- Інженерне забезпечення

- Містобудівна рада
- Громадські слухання
- Експертиза
- Затвердження сесією ОБЛАСНОЇ/РАЙОННОЇ ради

### 2 - Генплан , ДПТ

- Генеральні плани міст
- Ситуаційна схема М 1:50000
- Існуюче використання території
- Планувальні обмеження
- ІАОП з проектом зон охорони (у разі потреби)
- Проектний план М 1:10000
- Транспорт
- Інженерне забезпечення
- Заходи ЦЗН

- Містобудівна рада
- Громадські слухання
- Експертиза
- Затвердження сесією ради територіальної громади

- ДПТ селищ, сіл М 1:2000

- Містобудівна рада
- Громадські слухання
- Затвердження сесією ради територіальної громади

### План території громади

- Положення в системі розселення М 1:50000
- Існуюче використання території
- Планувальні обмеження
- ІАОП з проектом зон охорони (у разі потреби)
- Проектний план М 1:10000
- Транспорт
- Інженерне забезпечення
- Заходи ЦЗН
- ДПТ селищ, сел М 1:2000 (альбом раніш затверджених проектів, коригування у разі потреби)

- Містобудівна рада
- Громадські обговорення або громадські слухання
- Експертиза
- Затвердження сесією відповідної ради територіальної громади

- МІСТОБУДІВНА РАДА – 5 ДНІВ, ВИСНОВКИ – 20 ДНІВ
- ГРОМАДСЬКІ ОБГОВОРЕННЯ – 30 ДНІВ, +  
КОРИГУВАННЯ+ПІДГОТОВКА ДО ОПРІЛЮДНЕННЯ =
- 40-45 ДНІВ
- ЕКСПЕРТИЗА – 30 ДНІВ (РОБОЧИХ)

- **ЗАГАЛОМ – БЛІЗЬКО 90 ДНІВ (МІН)**

## МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ МІСЦЕВОГО РІВНЯ ДЛЯ ОТГ :

- 1 – План об'єднаної територіальної громади,
- 2 – Детальний план території

### ПЛАН ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

1. Виконується у масштабі М 1:10000 для території до 50000 га (500км<sup>2</sup>), або у М 1:25000 для території >500 км<sup>2</sup>.
2. Території населених пунктів розробляються у М 1 : 2000 (для н/п до 50000 чол), або у М 1 : 5000 (для н/п понад 50000 чол).  
На плані об'єднаної територіальної громади території населених пунктів показуються врізками у відповідному масштабі.  
Для населених пунктів з населенням до 50000 чол. генплани населених пунктів виконуються суміщеними з детальними планами території у масштабі 1 : 2000.
3. Для історичних населених пунктів ІАОП розробляється та затверджується до початку розроблення Плану об'єднаної територіальної громади.  
До Плану об'єднаної територіальної громади, що має у своєму складі курортні території, території ПЗФ, додаються матеріали наукових обґрунтувань створення таких об'єктів.
4. Після затвердження Плану об'єднаної територіальної громади, за рішенням ОМС можуть додатково розроблятись місцеві галузеві схеми.

# СКЛАД ТА ЗМІСТ ГРАФІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ПЛАНУ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (обов'язковий перелік)

- 1. СХЕМА ПОЛОЖЕННЯ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ М 1 : 50000  
*Зміст інформації відповідає вимогам схеми планування території району*
- 2. ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1 : 10000  
*Зміст інформації відповідає генплану населеного пункту*
- 3. СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1 : 10000  
*Зміст інформації відповідає вимогам розділу генплану населеного пункту*
- 4. ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1 : 10000  
*Зміст інформації відповідає генплану населеного пункту*
- 5. СХЕМА ВУЛИЧНО-ДОРОЖНОЇ МЕРЕЖИ  
*Зміст інформації відповідає генплану населеного пункту*
- 6. СХЕМА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ  
*Зміст інформації відповідає генплану населеного пункту*
- 7. СХЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ  
*Зміст інформації відповідає генплану населеного пункту*
- 8. СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД  
*Зміст інформації відповідає генплану населеного пункту*

## Примітка:

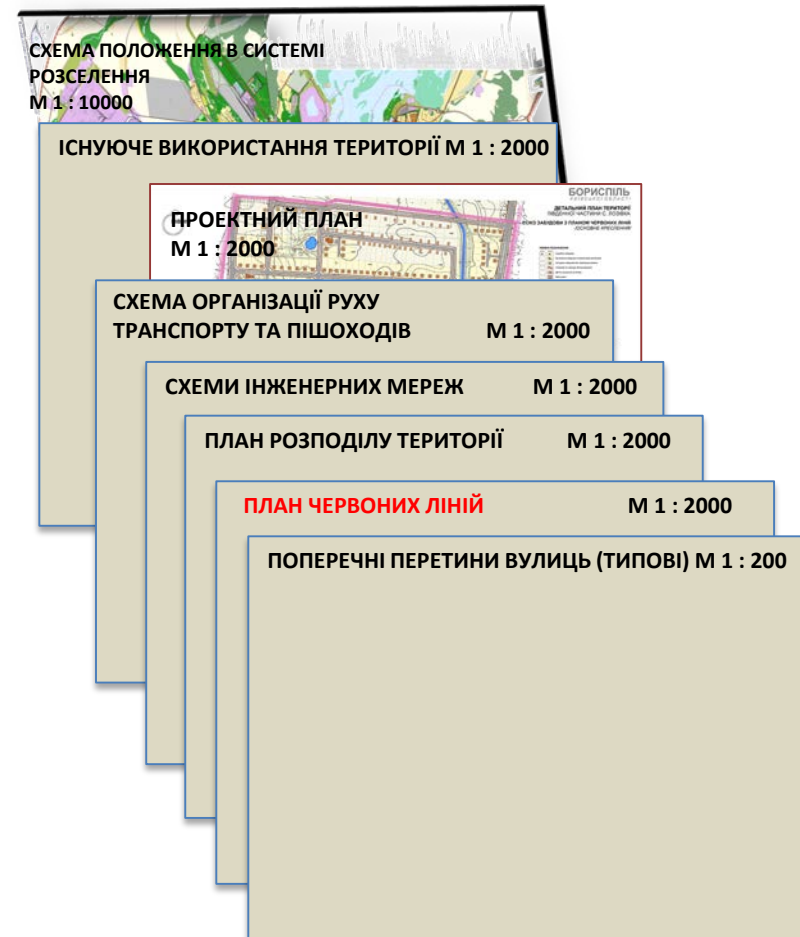
- Історико-архітектурний опорний план для історичних населених пунктів виконується у масштабах планів населених пунктів.
- До складу матеріалів додаються додаткові матеріали, склад та зміст яких визначається завданням на проектування.

# СКЛАД ДОКУМЕНТАЦІЇ МІСЦЕВОГО РІВНЯ. Графічна частина. (для об'єднаної територіальної громади)

## ПЛАН ОБ'ЄДНANOЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ



## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ



ЗА НЕОБХІДНІСТЮ РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ ПРОЕКТ ЗАБУДОВИ НА ОКРЕМУ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ/ ГРУПУ ЗЕМ. ДІЛЯНОК









# ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ

## • Громадське обговорення: пропозиції, консультації, звіт

- 1. **Громадське обговорення** – це процес, який включає ознайомлення громадськості та зацікавлених суб'єктів з **намірами** щодо розроблення документації з просторового планування, з проектом текстових та графічних матеріалів документації з просторового планування, **проведення консультацій, а також збір, аналіз та визначення можливості врахування пропозицій** з метою підготовки відповідної документації до затвердження.

- ❖ Генеральна схема планування територій України
- ❖ Схеми планування окремих частин території України
- ❖ Схеми планування територій АРК, областей, районів
- ❖ Галузеві схеми державного або регіонального рівня
- ❖ Генеральна плани населених пунктів
- ❖ Місцеві правила регулювання забудови

## • Громадські слухання: пропозиції, публічні дискусії консультації, звіт

- **Громадські слухання** щодо врахування громадських інтересів у сфері містобудівної діяльності – це процес, який включає ознайомлення з проектом текстових та графічних матеріалів документації з просторового планування, **проведення відкритих дискусій**, фіксацію, аналіз пропозицій та зауважень фізичних і юридичних осіб з метою врахування громадських інтересів у сфері містобудівної діяльності.

- ❖ Генеральні плани населених пунктів або плани територіальних громад тільки у разі їх поєднання з ДПТ
- ❖ Детальні плани територій

# ОСОБЛИВОСТІ 2-Х ЕТАПІВ ГРОМАДСЬКИХ ОБГОВОРЕНЬ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ

