

## Верховної Ради України УІІІ скликання

### Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства

#### робоча група «Гуртожитки»

(створена рішенням Комітету від 24.12.2014 р. на виконання Рекомендацій парламентських слухань, схвалених постановою Верховної Ради України № 1674-УІІ від 02.09.2015 р. )

### ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ

#### проекту одного узгодженого законопроекту

#### «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення правового регулювання забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»

розробленого і схваленого робочою групою «Гуртожитки» 12.03.2015 р.

(на виконання рішень Комітету від 24.12.2014 р. і від 04.02.2015 р.)

16.03.2015 р. розміщена на веб-сторінці Комітету: <http://kombud.rada.gov.ua/kombud/control/uk/index>

Розглядалася 20 березня 2015 року в Комітеті

учасниками Круглого столу на тему:

#### «Про проект одного узгодженого законопроекту про вдосконалення правового регулювання забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»

(на виконання рішення Комітету від 11.02.2015 р.)

Чинні положення (норми) відповідних законодавчих актів	Положення (норми) законодавчих актів в редакції, запропонованій робочою групою «Гуртожитки» для обговорення на Круглому столі 20 березня 2015 р.	Примітки
1	2	3
<b>Житлового кодексу Української РСР 1983 р.</b>		
Стаття 58. Ордер на жиле приміщення На підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського	Стаття 58. Ордер на жиле приміщення На підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського	

<p>житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної, сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордера, <u>який є єдиною підставою для вселення в надане жиле приміщення.</u></p>	<p>житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної, сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордера, який є єдиною підставою для вселення в надане жиле приміщення.</p>	
<p><b>Стаття 59.</b> Підстави і порядок визнання ордера на жиле приміщення недійсним</p> <p><u>Ордера на жиле приміщення може бути визнано недійсним у судовому порядку у випадках подання громадянами не відповідаючих дійсності відомостей про потребу в поліпшенні житлових умов, порушення прав інших громадян або організацій на <u>зазначене в ордері</u> жиле приміщення, неправомірних дій службових осіб при вирішенні питання про надання жилого приміщення, а також в інших випадках порушення порядку і умов надання жилих приміщень.</u></p> <p><u>Вимогу про визнання ордера недійсним може бути заявлено протягом трьох років з дня його видачі.</u></p>	<p><b>Стаття 59.</b> Підстави і порядок визнання ордера на жиле приміщення недійсним</p> <p>Ордера на жиле приміщення може бути визнано недійсним у судовому порядку у випадках подання громадянами не відповідаючих дійсності відомостей про потребу в поліпшенні житлових умов, порушення прав інших громадян або організацій на зазначене в ордері жиле приміщення, неправомірних дій службових осіб при вирішенні питання про надання жилого приміщення, а також в інших випадках порушення порядку і умов надання жилих приміщень.</p> <p>Вимогу про визнання ордера недійсним може бути заявлено протягом трьох років з дня його видачі.</p>	
<p><b>Стаття 128.</b> Порядок надання жилої площі в гуртожитках</p>	<p><b>Стаття 128.</b> Порядок надання жилої площі в гуртожитках</p>	
<p>Порядок надання жилої площі в гуртожитках визначається <b>законодавством Союзу РСР</b>, цим Кодексом та іншими актами законодавства <b>Української РСР</b>.</p>	<p><u>Варіант 1:</u> «Порядок надання жилої площі в гуртожитках визначається цим Кодексом та іншими актами законодавства <b>України.</b>»</p> <p><u>Варіант 2: - Виключити</u></p>	
<p>Жила площа в гуртожитку надається за спільним рішенням адміністрації підприємства, установи, організації чи органу кооперативної або іншої громадської організації та відповідного профспілкового <b>комітету і комітету комсомолу.</b></p>	<p><u>Варіант 1:</u> «Жила площа в гуртожитку надається за спільним рішенням адміністрації підприємства, установи, організації чи органу кооперативної або іншої громадської організації та відповідного профспілкового <b>органу.</b>»</p> <p><u>Варіант 2:</u> ..... «Жила площа в гуртожитку надається <b>одиноким громадянам і сім'ям, які мають право проживати у</b></p>	

	<p><b>гуртожитках, за рішенням адміністрації підприємства, установи, організації, органу місцевого самоврядування, які є власниками відповідного гуртожитку відповідно до договору користування житловим приміщенням у гуртожитку.</b></p> <p><b>Типовий договір користування житловим приміщенням у гуртожитку затверджується Кабінетом Міністрів України.»</b></p>	
<u>Відсутня</u>	<p><b>Жила площа в гуртожитках, які відповідно до закону передано з державної чи приватної власності у комунальну власність, надається відповідним органами місцевого самоврядування.</b></p>	
<p>Жила площа у спеціальних гуртожитках для тимчасового проживання осіб, які відбували покарання у виді обмеження волі або позбавлення волі на певний строк і потребують поліпшення житлових умов або жила площа яких тимчасово заселена чи яким повернути колишнє жила приміщення немає можливості, а також осіб, які потребують медичної допомоги у зв'язку із захворюванням на туберкульоз, надається в порядку, що визначається відповідними органами місцевого самоврядування.</p>	<p>Жила площа у спеціальних гуртожитках для тимчасового проживання осіб, які відбували покарання у виді обмеження волі або позбавлення волі на певний строк і потребують поліпшення житлових умов або жила площа яких тимчасово заселена чи яким повернути колишнє жила приміщення немає можливості, а також осіб, які потребують медичної допомоги у зв'язку із захворюванням на туберкульоз, надається в порядку, що визначається відповідними органами місцевого самоврядування.</p>	
<b>Стаття 129. Ордер на жилу площу в гуртожитку</b>	<b>Стаття 129. Ордер на жилу площу в гуртожитку</b>	
<p>На підставі рішення про надання жилої площі в гуртожитку адміністрація підприємства, установи, організації видає громадянинуві спеціальний ордер, <u>який є єдиною підставою для вселення на надану жилу площу.</u></p>	<p><u>Варіант 1:</u></p> <p>На підставі рішення про надання жилої площі в гуртожитку адміністрація підприємства, установи, організації, <b>орган місцевого самоврядування</b>, видає громадянинуві спеціальний ордер, який є єдиною підставою для вселення на надану жилу площу.</p> <p><u>Варіант 2:</u></p> <p>На підставі рішення про надання жилої площі в гуртожитку адміністрація підприємства, установи, організації, <b>орган місцевого самоврядування, які є</b></p>	

	власниками відповідного гуртожитку, видає громадянину спеціальний ордер, який є єдиною підставою для вселення на надану жилу площу, а також укладає з громадянином, якому надається відповідна житлова площа, договір про користування нею.	
<b>Стаття 131.</b> Примірне положення про гуртожитки	<b>Стаття 131.</b> Примірне положення про гуртожитки	
<i>Відповідно до законодавства Союзу РСР</i> Примірне положення про гуртожитки затверджується <i>Радою Міністрів Української РСР, міністерствами, державними комітетами і відомствами СРСР за погодженням з відповідними профспілковими і комсомольськими органами</i>	<u>варіант-1:</u> Примірне положення про гуртожитки затверджується Кабінетом Міністрів України.  <u>варіант-2:</u> Примірне положення про гуртожитки затверджується центральним органом виконавчої влади відповідальним за формування та здійснення державної житлової політики.  <u>варіант-3:</u> Примірне положення про гуртожитки затверджується Кабінетом Міністрів України. Відповідно до Примірного положення про гуртожитки органи державної влади, органи місцевого самоврядування, власники гуртожитків затверджують положення про гуртожитки, що перебувають в їх управлінні, розпорядженні, власності.	
<b>Цивільного кодексу України 2003 р.</b>		
<b>Стаття 268.</b> Вимоги, на які позовна давність не поширюється 1. Позовна давність не поширюється: 1) на вимогу, що випливає із порушення особистих немайнових прав, крім випадків, встановлених законом;	<b>Стаття 268.</b> Вимоги, на які позовна давність не поширюється 1. Позовна давність не поширюється: 1) на вимогу, що випливає із порушення особистих немайнових прав, крім випадків, встановлених законом;	

<p>2) на вимогу вкладника до банку (фінансової установи) про видачу вкладу;</p> <p>3) на вимогу про відшкодування шкоди, завданої каліцтвом, іншим ушкодженням здоров'я або смертю, крім випадків завдання такої шкоди внаслідок недоліків товару, що є рухомим майном, у тому числі таким, що є складовою частиною іншого рухомого чи нерухомого майна, включаючи електроенергію;</p> <p>4) - виключено на підставі Закону</p> <p>5) на вимогу страхувальника (застрахованої особи) до страховика про здійснення страхової виплати (страхового відшкодування);</p> <p>6) на вимогу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного матеріального резерву, стосовно виконання зобов'язань, що випливають із Закону України "Про державний матеріальний резерв".</p> <p>7) – відсутній</p>	<p>2) на вимогу вкладника до банку (фінансової установи) про видачу вкладу;</p> <p>3) на вимогу про відшкодування шкоди, завданої каліцтвом, іншим ушкодженням здоров'я або смертю, крім випадків завдання такої шкоди внаслідок недоліків товару, що є рухомим майном, у тому числі таким, що є складовою частиною іншого рухомого чи нерухомого майна, включаючи електроенергію;</p> <p>4) - виключено на підставі Закону</p> <p>5) на вимогу страхувальника (застрахованої особи) до страховика про здійснення страхової виплати (страхового відшкодування);</p> <p>6) на вимогу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного матеріального резерву, стосовно виконання зобов'язань, що випливають із Закону України "Про державний матеріальний резерв".</p> <p><b>«7) на вимогу про скасування договору куплі-продажу, яким посвідчувалась передача цілісних майнових комплексів гуртожитків до статутних фондів (капіталів) організацій, створених у процесі приватизації (корпоратизації) майна колишніх державних і комунальних підприємств»</b></p>	
<p><b>Закону України</b></p> <p><b>«Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»</b></p> <p><b>2008 р. № 500</b></p>		
<p><b>(Пreamбула)</b></p> <p>Цей Закон регулює правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких</p>	<p><b>(Пreamбула)</b></p> <p>Цей Закон регулює правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо <b>особливостей</b> забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, <b>які не маючи власного житла</b> тривалий час на законних підставах проживають у</p>	

<p>громадян або для проживання сімей.</p>	<p>гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей, <b>житлові приміщення в яких можуть бути приватизовані.</b></p>	
<p><b>Стаття 1.</b> Сфера застосування Закону</p>	<p><b>Стаття 1.</b> Сфера застосування Закону</p>	
<p>Сфера дії цього Закону поширюється на громадян, <i>у тому числі військовослужбовців і працівників Національної гвардії України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Збройних Сил України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань, осіб рядового і начальницького складу та працівників Міністерства внутрішніх справ України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту, рятувальників</i> та членів їхніх сімей, які не мають власного житла, більше п'яти років на законних підставах зареєстровані за місцем проживання у гуртожитках та фактично проживають у них.</p>	<p><u>варіант-1:</u>  <b>«1.</b> Сфера дії цього Закону поширюється на громадян та членів їхніх сімей, які не мають власного житла, <b>тривалий час</b> на законних підставах зареєстровані за місцем проживання у гуртожитках та фактично проживають у них, <b>та не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду за житловими чеками.»</b></p> <p><u>варіант-2:</u>  <b>«1.</b> Сфера дії цього Закону поширюється на громадян і членів їхніх сімей, <b>які на законних підставах більше п'яти років зареєстровані на законних підставах та фактично проживають у гуртожитках колишніх державних і комунальних підприємств, з якими вони перебувають або перебували в трудових відносинах з підприємством., призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей, не мають власного житла,</b></p>	
<p>Цей Закон не поширюється на громадян, які проживають у гуртожитках, призначених для тимчасового проживання у зв'язку з навчанням, перенавчанням чи підвищенням кваліфікації у навчальних закладах та у зв'язку з роботою (службою) за контрактом; осіб, які мешкають у гуртожитку без законних підстав (<i>без офіційної реєстрації місця проживання</i>); громадян, які проживають у спеціальних гуртожитках, призначених для тимчасового проживання осіб, які відбували покарання у виді обмеження волі або позбавлення волі і потребують поліпшення житлових умов, або жила площа яких</p>	<p><b>«2.</b> Цей Закон не поширюється на громадян, які: проживають у гуртожитках, призначених для тимчасового проживання у зв'язку з навчанням, перенавчанням чи підвищенням кваліфікації у навчальних закладах та у зв'язку з роботою (службою) за контрактом;  <b>осіб, які мешкають у гуртожитку, що не перебували у трудових відносинах з підприємством;</b>  осіб, які мешкають у гуртожитку без законних підстав і офіційної реєстрації місця проживання;  громадян, які проживають у спеціальних</p>	

<p>тимчасово заселена, або повернути колишнє жиле приміщення яким немає можливості; <b>а також на осіб, які</b> потребують медичної допомоги у зв'язку із захворюванням на туберкульоз; <b>на осіб, які</b> проживають у гуртожитках, що мають статус соціальних на момент набрання чинності цим Законом.</p>	<p>гуртожитках, призначених для тимчасового проживання осіб, які відбували покарання у виді обмеження волі або позбавлення волі і потребують поліпшення житлових умов, або жила площа яких тимчасово заселена, або повернути колишнє жиле приміщення яким немає можливості;  потребують медичної допомоги у зв'язку із захворюванням на туберкульоз;  проживають у гуртожитках, що мають статус соціальних на момент набрання чинності цим Законом.».</p>	
<p>Сфера дії цього Закону поширюється на гуртожитки, які є об'єктами права державної та комунальної власності, крім гуртожитків, що перебувають у господарському віданні чи в оперативному управлінні військових частин, закладів, установ та організацій Національної гвардії України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Збройних Сил України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань, Міністерства внутрішніх справ України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, системи цивільного захисту та державних навчальних закладів.</p>	<p>«<b>3.</b> Сфера дії цього Закону поширюється на гуртожитки, які є об'єктами права державної та комунальної власності, крім гуртожитків, що перебувають у господарському віданні чи в оперативному управлінні військових частин, закладів, установ та організацій Національної гвардії України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Збройних Сил України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань, Міністерства внутрішніх справ України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, системи цивільного захисту та державних навчальних закладів, <b>Національної академії наук України</b>».</p>	
<p>Дія цього Закону не поширюється на гуртожитки, що знаходяться у приватній власності, крім гуртожитків, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).</p>	<p><i>варіант-1:</i>  «<b>4.</b> Дія цього Закону не поширюється на гуртожитки, що <b>на законних підставах</b> знаходяться у приватній власності, крім гуртожитків, що було включено до статутних капіталів (<b>фондів</b>) товариств (<b>організацій</b>), створених у процесі приватизації (корпоратизації).  Дія цього Закону поширюється на гуртожитки, що було включено до статутних капіталів (<b>фондів</b>) товариств, створених у процесі приватизації</p>	

	<p>(корпоратизації), у тому числі і тих, що у подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів (фондів) інших юридичних осіб або відчужені іншим способом».</p> <p><i>варіант-2:</i>  «Дія цього Закону не поширюється на гуртожитки, що знаходяться у приватній власності, крім гуртожитків, що після 26.05.2004 було включено до статутних капіталів (фондів) товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), а також гуртожитків, що після 26.05.2004 було передано такими товариствами у власність іншим особам.»</p>	
<p>Цим Законом також встановлено особливості використання земельних ділянок, необхідних для утримання та експлуатації зазначеної категорії гуртожитків.</p>	<p>«5. Цим Законом також встановлено особливості використання земельних ділянок, необхідних для утримання та експлуатації зазначеної категорії гуртожитків, на які поширюється дія цього Закону та їх прибудинкових територій.»</p>	
<p><b>Стаття 1-1. Визначення термінів</b>  У цьому Законі нижченаведені терміни вживаються в такому значенні:</p>	<p><b>Стаття 1-1. Визначення термінів</b>  У цьому Законі нижченаведені терміни вживаються в такому значенні:</p>	
<p><u>Відсутній</u></p>	<p>..... «власне житло – житловий будинок, частина житлового будинку, квартира, частина квартири, інше приміщення, призначене та придатне для постійного проживання в них, набуте мешканцем гуртожитку та/чи членами його сім'ї у власність відповідно до чинного законодавства України;»</p>	
<p><u>Відсутній</u></p>	<p>..... «гуртожитки приватної форми власності – будівлі, спеціально споруджені для тимчасового проживання громадян за власні кошти фізичними чи юридичними особами;»</p>	
<p><u>Відсутній</u></p>	<p>..... «гуртожитки, що було включено до статутних капіталів - гуртожитки, що було включено до статутних капіталів (фондів) товариств (організацій), створених у процесі масової</p>	



	<b>приватизації (корпоратизації), у тому числі ті, що у подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів (фондів) інших юридичних осіб або відчужені іншим шляхом;»</b>	
допоміжні приміщення у гуртожитку - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації гуртожитку та побутового обслуговування і задоволення санітарно-гігієнічних потреб його мешканців (кухні, санвузли, сходові клітки, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні (позакімнатні) коридори, колясочні, кладові, сміттєзбірні камери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші технічні приміщення);	допоміжні приміщення у гуртожитку - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації гуртожитку та побутового обслуговування і задоволення санітарно-гігієнічних потреб його мешканців (кухні, санвузли, сходові клітки, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні (позакімнатні) коридори, колясочні, кладові, сміттєзбірні камери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші технічні приміщення);	
житлова кімната у гуртожитку - окреме житлове приміщення у гуртожитку, призначене та придатне для постійного проживання у ньому;	житлова кімната у гуртожитку - окреме житлове приміщення у гуртожитку, призначене та придатне для постійного проживання у ньому;	
житловий блок (секція) у гуртожитку - житлове приміщення, що складається з декількох (двох і більше) житлових кімнат, мешканці яких мають можливість користуватися допоміжними приміщеннями у гуртожитку. Належність відповідних приміщень до житлового блоку (секції) визначається проектною документацією на гуртожиток;	житловий блок (секція) у гуртожитку - житлове приміщення, що складається з декількох (двох і більше) житлових кімнат, мешканці яких мають можливість користуватися допоміжними приміщеннями у гуртожитку. Належність відповідних приміщень до житлового блоку (секції) визначається проектною документацією на гуртожиток;	
житлові приміщення у гуртожитку - приміщення гуртожитку (житлові кімнати, житлові блоки (секції)), призначені та придатні для постійного проживання у них;	<u>варіант-1:</u> житлові приміщення у гуртожитку - приміщення гуртожитку (житлові кімнати, житлові блоки (секції)), призначені та придатні для постійного проживання у них;  <u>варіант-2:</u> ...«житлове приміщення у гуртожитку – ізольоване, опалюване приміщення, розташоване в будівлі гуртожитку у наземному поверсі, призначене для цілорічного проживання і яке відповідає санітарно-гігієнічним вимогам щодо мікроклімату і повітряного середовища, природного освітлення, допустимих	

	рівнів нормованих параметрів відносно шуму, вібрації, ультразвуку та інфразвуку, електричних та електромагнітних полів та іонізованого випромінювання;»	
<u>Відсутній</u>	..... «законне користування житловими приміщеннями в гуртожитках - право користування житловими приміщеннями в гуртожитках на підставі спеціального ордеру, виданого відповідно до Житлового кодексу Української РСР;»	
<u>Відсутній</u>	..... «законне володіння житловими приміщеннями у гуртожитках - право володіння житловими приміщеннями у гуртожитках на підставі договору, укладеного відповідно до Цивільного кодексу України;»	
<u>Відсутній</u>	..... « <u>ліжко-місце</u> – частина житлової кімнати в гуртожитку, призначена для проживання однієї одинокі особи, площа якої визначається шляхом поділу загальної площі кімнати на кількість осіб, для проживання яких розрахована дана кімната, з урахуванням санітарних норм;»	
нежитлові приміщення у гуртожитку - приміщення адміністративного, господарського та іншого призначення (для проведення культурно-масових заходів та навчання, спортивних занять, відпочинку, громадського харчування, медичного і побутового обслуговування тощо), які входять до житлового комплексу гуртожитку, але не належать до житлових приміщень і є самостійними об'єктами цивільно-правових відносин.	нежитлові приміщення у гуртожитку - приміщення адміністративного, господарського та іншого призначення (для проведення культурно-масових заходів та навчання, спортивних занять, відпочинку, громадського харчування, медичного і побутового обслуговування тощо), які входять до житлового комплексу гуртожитку, але не належать до житлових приміщень і є самостійними об'єктами цивільно-правових відносин;	
<u>Відсутній</u>	«не мають власного житла - у мешканця гуртожитку та членів його сім'ї відсутнє будь-яке житло на праві власності, розмір якого з розрахунку на одну особу є більшим за встановлений законом мінімальний розмір санітарних норм.»	

Відсутній	..... «одинокі громадяни – для цілей цього Закону, це особи (мешканці), які не перебувають у сімейних стосунках і спільно, проживають у житлових приміщеннях в гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону;»	
Відсутній	.....«проживати в гуртожитку – користуватися жилою площею в житлових приміщеннях гуртожитку та допоміжними приміщеннями у гуртожитку;»	
Відсутній	..... «проживають у гуртожитку на законних підставах – особа вважається такою, що проживає у гуртожитку на законних підставах, якщо вона вселилася до такого гуртожитку відповідно до спеціального ордеру, виданого на підставі рішення про надання жилої площі у гуртожитку згідно статті 129 Житлового кодексу Української РСР;»	
Відсутній	<p><u>варіант-1:</u>  ..... «цілісний майновий комплекс гуртожитку – гуртожиток як господарський об'єкт із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг) з наданою йому земельною ділянкою, на якій він розміщений, автономними інженерними комунікаціями, системою енергопостачання;»</p> <p><u>варіант-2:</u>  .....«цілісний майновий комплекс гуртожитку – будівля гуртожитку як об'єкт нерухомого майна, його мережі, відведена під ним земельна ділянка, його прибудинкова територія та розташовані на ній будівлі і споруди необхідні для утримання та обслуговування гуртожитку за прямим призначенням (для проживання мешканців);»</p> <p><u>варіант-3:</u>  .....«цілісний майновий комплекс гуртожитку – гуртожиток об'єкт, сукупність активів якого забезпечує виконання завдань відповідно до його функціонального призначення. До складу цілісного майнового</p>	

	<p>комплексу гуртожитку відноситься майно, яке необхідне для нормального функціонування гуртожитку, в тому числі власне будівля гуртожитку, земельна ділянка, на якій розташований гуртожиток, інженерні мережі, прибудинкова територія та розташовані на ній будівлі й споруди, необхідні для утримання та використання гуртожитку тощо;»</p>	
<p><b>Стаття 2.</b> Напрями забезпечення реалізації права на житло мешканців гуртожитків</p> <p>Громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, можуть реалізувати конституційне право на житло або шляхом приватизації житла у гуртожитку (у випадках, передбачених цим Законом), або шляхом отримання соціального житла (відповідно до цього Закону та Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»), або <i>шляхом самостійного (на власний розсуд, за власні чи залучені кошти) вирішення свого (своєї сім'ї) житлового питання (відповідно до цивільного законодавства України).</i></p>	<p><b>Стаття 2.</b> Напрями забезпечення реалізації права на житло мешканців гуртожитків</p> <p>Громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, можуть реалізувати конституційне право на житло або шляхом приватизації житла у гуртожитку (у випадках, передбачених цим Законом), або шляхом отримання соціального житла (відповідно до цього Закону та Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»), або шляхом самостійного (на власний розсуд, за власні чи залучені кошти) вирішення свого (своєї сім'ї) житлового питання (відповідно до цивільного законодавства України).</p>	
<p><b>Стаття 3.</b> Забезпечення реалізації права на житло мешканців гуртожитків</p> <p>1. Забезпечення реалізації конституційного права на житло мешканців гуртожитків, на яких поширюється дія цього Закону, здійснюється з дотриманням таких підходів:</p> <p>1) всі гуртожитки, на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад;</p> <p>2) передача гуртожитків у власність територіальних громад відповідно до цього Закону має бути здійснена в строки, передбачені <i>державною</i> програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад;</p>	<p><b>Стаття 3.</b> Забезпечення реалізації права на житло мешканців гуртожитків</p> <p>1. Забезпечення реалізації конституційного права на житло мешканців гуртожитків, на яких поширюється дія цього Закону, здійснюється з дотриманням таких підходів:</p> <p>1) всі гуртожитки, на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад;</p> <p><i>варіант-1:</i></p> <p>2) передача гуртожитків у власність територіальних громад відповідно до цього Закону має бути здійснена в строки, передбачені <b>Загальнодержавною</b> програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад, <b>затвердженою законом;</b></p> <p><i>варіант-2:</i></p>	

<p>3) передача гуртожитків згідно із цим Законом у власність територіальних громад здійснюється відповідно до порядку, передбаченого Законом України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" та прийнятих відповідно до нього підзаконних актів, з урахуванням особливостей цього Закону;</p> <p>4) гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), передаються у власність територіальних громад відповідно до державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад з урахуванням особливостей, визначених цим Законом;</p> <p>.....</p>	<p>2) передача гуртожитків у власність територіальних громад відповідно до цього Закону має бути здійснена в строки, передбачені <b>законом про державну програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад. Міська, сільська, селищна рада може прийняти рішення про дострокову передачу гуртожитку (групу гуртожитків) у власність відповідної територіальної громади, за наявності необхідних умов для такої передачі;</b></p> <p>3) передача гуртожитків згідно із цим Законом у власність територіальних громад здійснюється відповідно до порядку, передбаченого Законом України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" та прийнятих відповідно до нього підзаконних актів, з урахуванням особливостей цього Закону;</p> <p><u>Варіант 1:</u></p> <p>4) гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), передаються у власність територіальних громад відповідно до державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад з урахуванням особливостей, визначених цим Законом;</p> <p><u>Варіант 2:</u></p> <p>4) гуртожитки, що знаходяться у приватній власності й були включені до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації) та такі, що були такими товариствами відчужені чи передані іншим шляхом до статутних капіталів інших юридичних осіб, передаються у власність територіальних громад відповідно до державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад з урахуванням особливостей, визначених цим Законом;</p> <p><u>Варіант 3:</u></p>	
---	--	--

<p>6) видатки, пов'язані з капітальним ремонтом гуртожитків (їх цілісних майнових комплексів), що передаються у власність територіальних громад згідно з цим Законом, здійснюються за рахунок передбачених на це відповідно до державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад коштів державного та місцевих бюджетів;</p> <p>11-1) громадяни, які на законних підставах зареєстровані за місцем проживання у гуртожитку та фактично проживають у ньому, мають право, за наявності згоди власника гуртожитку, здійснювати за власні кошти ремонт житлових та допоміжних приміщень у гуртожитку з наступним відшкодуванням здійснених ними витрат у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;</p> <p>.....</p>	<p>4) гуртожитки, <b>що були внесені до статутних фондів (капіталів) підприємств (товариств), утворених у результаті корпоратизації чи приватизації колишніх державних і комунальних підприємств, передаються у власність територіальних громад згідно із цим Законом та відповідно до закону про затвердження Загальнодержавної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад,</b></p> <p>.....</p> <p>6) видатки, пов'язані з капітальним ремонтом гуртожитків (їх цілісних майнових комплексів <b>та їх частин</b>), що передаються у власність територіальних громад згідно з цим Законом, здійснюються за рахунок передбачених на це відповідно до державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад коштів державного та місцевих бюджетів, <b>а також інших не заборонених законодавством джерел;</b></p> <p>.....</p> <p>11-1) громадяни, які на законних підставах зареєстровані за місцем проживання у гуртожитку та фактично проживають у ньому, <b>до приватизації відповідного приміщення</b> мають право, за наявності згоди власника гуртожитку, здійснювати за власні кошти ремонт житлових та допоміжних приміщень у гуртожитку з наступним відшкодуванням здійснених ними витрат у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;</p> <p>.....</p>	
<p><b>Стаття 4.</b> Реалізація мешканцями гуртожитку права на житло шляхом приватизації житлових приміщень у гуртожитках</p> <p>1. Громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, мають право на приватизацію <i>житлових</i></p>	<p><b>Стаття 4.</b> Реалізація мешканцями гуртожитку права на житло шляхом приватизації житлових приміщень у гуртожитках</p> <p>.....«1. Громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, мають право на приватизацію <b>займаного житла у вигляді окремої кімнати (кількох кімнат,</b></p>	

<p><i>приміщень у гуртожитках, які перебувають у власності територіальних громад і можуть бути приватизовані відповідно до закону.</i></p> <p>Приватизація житлових приміщень у гуртожитках здійснюється відповідно до Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.</p>	<p><b>жилих блоків, секцій).</b></p> <p><b>1.1. Приватизація кімнат які були раніше самовільно переплановані (під кухні, санвузли, коридори тощо) відбувається після погодження усіх технічних умов, що до можливості перепланування.</b></p> <p><b>Не підлягають приватизації кімнати у гуртожитках, що заселені громадянами, які не перебувають у сімейних стосунках. Ці громадяни набувають право на приватизацію жилих приміщень у гуртожитку після їх розселення за наявності можливості в окремі жилі приміщення.</b></p> <p><b>Приватизація жилих приміщень (кімнат, жилих блоків, секцій) у гуртожитках здійснюється відповідно до Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" та прийнятих відповідно до нього підзаконних актів, з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.»</b></p>	
<p>2. Громадяни, які на законних підставах проживають у гуртожитках державної форми власності, гуртожитках, що <i>було включено</i> до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), набувають право на приватизацію житлових приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади.</p>	<p><u>Варіант-1:</u></p> <p>«2. Громадяни, які на законних підставах проживають у гуртожитках державної форми власності, гуртожитках, <b>що знаходяться у приватній власності та були включені</b> до статутних капіталів (фондів) товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації) <b>та такі, що були такими товариствами відчужені чи передані іншим шляхом до статутних капіталів інших юридичних осіб</b>, набувають право на приватизацію житлових приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади.»</p> <p><u>Варіант-2:</u></p> <p>2. Громадяни, які на законних підставах проживають у гуртожитках державної форми власності, гуртожитках, що <i>було включено</i> до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), <b>у тому числі і тих, що</b></p>	

	<p>у подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені іншим способом набувають право на приватизацію житлових приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади.</p>	
<p><b>Стаття 5. Особливості використання жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, переданих у власність територіальних громад</b></p>	<p><u>Варіант-1 назви:</u> Стаття 5. Особливості використання жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, переданих у власність територіальних громад</p> <p><u>Варіант-2 назви:</u> Стаття 5. Особливості використання <b>житлових і нежитлових приміщень</b> у гуртожитках, переданих у власність територіальних громад</p>	
<p>1. Для цілей цього Закону встановлюються такі особливості стосовно використання житлових і нежитлових приміщень у гуртожитках, переданих у власність територіальних громад:</p>	<p>1. Для цілей цього Закону встановлюються такі особливості стосовно використання житлових і нежитлових приміщень у гуртожитках, переданих у власність територіальних громад:</p>	
<p>4) передача гуртожитків, що є об'єктами приватної власності, у власність територіальних громад здійснюється на договірних умовах відповідно до чинного законодавства;</p>	<p><u>Варіант-1:</u> 4) передача гуртожитків, що є об'єктами приватної власності, у власність територіальних громад здійснюється на договірних умовах відповідно до чинного законодавства <b>або за рішенням суду у випадку відмови органів управління (уповноважених осіб) власників гуртожитків від такої передачі гуртожитків;</b></p> <p><u>Варіант-2:</u> 4) передача гуртожитків, що були включені до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі і тих, що у подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені іншим способом, у власність територіальних громад здійснюється на</p>	



	<p>договірних умовах відповідно до чинного законодавства <b>або за рішенням суду відповідно до закону.</b></p> <p><u>Варіант-3:</u></p> <p>4) передача гуртожитків, що були включені до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі і тих, що у подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені іншим способом, у власність територіальних громад здійснюється відповідно до чинного законодавства, на добровільних договірних умовах <b>або, у випадку відмови органів управління (уповноважених осіб) власників гуртожитків від такої передачі - за рішенням суду.</b></p> <p><u>Варіант-4:</u></p> <p>4) передача гуртожитків, що були включені до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі і тих, що у подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені іншим способом, у власність територіальних громад здійснюється відповідно до чинного законодавства, на добровільних договірних умовах <b>або, у випадку відмови органів управління (уповноважених осіб) власників гуртожитків від такої передачі - за рішенням суду – безоплатно.</b></p>	
<p>5) після прийняття гуртожитку у власність територіальної громади згідно з цим Законом місцева рада <u>приймає</u> на сесії в межах своєї компетенції відповідне рішення щодо подальшого його використання, а саме:</p>	<p>5) після прийняття гуртожитку у власність територіальної громади згідно з цим Законом місцева рада приймає на сесії в межах своєї компетенції відповідне рішення щодо подальшого його використання, а саме:</p>	

а) залишити цілісний майновий комплекс у статусі "гуртожиток" та дозволити приватизацію його житлових і нежитлових приміщень. У цьому випадку здійснюється приватизація приміщень гуртожитку *його законними мешканцями* згідно з цим Законом;

Варіант-1:

а) залишити цілісний майновий комплекс у статусі «гуртожиток» та дозволити приватизацію його житлових і нежитлових приміщень. **У цьому випадку здійснюється приватизація приміщень гуртожитку громадянами, які мають на це право відповідно до цього Закону, в порядку, передбаченому цим Законом.**

На відносини, що виникатимуть у процесі реалізації прав та виконанні обов'язків власників, наймачів (орендарів) житлових та нежитлових приміщень гуртожитків поширюється законодавство, яке регулює правовідносини власників, наймачів (орендарів) житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках.

Передбачені у цьому пункті рішення місцевих рад щодо подальшого використання гуртожитків приймаються за попереднім погодженням з громадянами, які на законних підставах проживають в цих гуртожитках, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. У разі відсутності такого погодження протягом або неприйняття узгодженого рішення протягом шести місяців місцева рада може прийняти рішення, передбачене у підпункті «а» цього пункту.

Варіант-2:

а) залишити цілісний майновий комплекс у статусі «гуртожиток» та дозволити приватизацію його житлових і нежитлових приміщень. У цьому випадку здійснюється приватизація приміщень гуртожитку громадянами, які на законних підставах проживають в гуртожитку, в порядку, передбаченому цим Законом. **На правовідносини, що виникатимуть у процесі реалізації прав на приватизацію житла в гуртожитках мешканцями гуртожитків відповідно до цього Закону та**

	<b>виконанні обов'язків власників, наймачів (орендарів) житлових та нежитлових приміщень гуртожитків поширюється законодавство України, яке регулює правовідносини власників, наймачів (орендарів) житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках.</b>	
б) надати цілісному майновому комплексу статус "соціальне житло" та не дозволяти приватизацію його жилих приміщень. У цьому випадку <u>приватизація житлових приміщень гуртожитку не здійснюється</u> (у тому числі й у випадках, передбачених цим Законом), а колишнім законним мешканцям гуртожитку, за їх згодою, надається відповідне соціальне або інше житло;	б) надати цілісному майновому комплексу статус "соціальне житло" та не дозволяти приватизацію його жилих приміщень. У цьому випадку приватизація житлових приміщень гуртожитку не здійснюється (у тому числі й у випадках, передбачених цим Законом), а колишнім законним мешканцям гуртожитку, за їх згодою, надається відповідне соціальне або інше житло; .....	
<b>Стаття 8.</b> Реалізація мешканцями гуртожитку права на житло шляхом отримання соціального житла	<b>Стаття 8.</b> Реалізація мешканцями гуртожитку права на житло шляхом отримання соціального житла	
1. Громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, які на законних підставах зареєстровані та тривалий час (не менш як п'ять років) проживають у гуртожитках, віднесених до недержавного житлового фонду (які перебувають у власності чи у повному господарському віданні відповідних державних чи комунальних підприємств, установ, організацій, а також підприємств та організацій, утворених шляхом корпоратизації чи приватизації колишніх державних підприємств, крім тих організацій, які створено органами державної влади, органами місцевого самоврядування для управління житловим фондом) та призначених для проживання працівників (членів їх сімей), які не мають можливості самостійно придбати чи побудувати власне житло, у разі, коли такі гуртожитки не передаються їх власниками у власність територіальних громад, мають право подальшого проживання в таких гуртожитках до розв'язання їх	<u>Варіант-1:</u> «1. Громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, які на законних підставах зареєстровані та тривалий час (не менш як п'ять років) проживають у гуртожитках, віднесених до недержавного житлового фонду (які перебувають у власності чи у повному господарському віданні відповідних державних чи комунальних підприємств, установ, організацій, а також підприємств та організацій, утворених шляхом корпоратизації чи приватизації колишніх державних підприємств, <b>або товариств, до статутних капіталів яких включені гуртожитки</b> , крім тих організацій, які створено органами державної влади, органами місцевого самоврядування для управління житловим фондом) та призначених для проживання працівників (членів їх сімей), які не мають можливості самостійно придбати чи побудувати власне житло, у разі, коли такі гуртожитки не передаються їх власниками у власність територіальних громад, мають право	

житлової проблеми.

.....

подальшого проживання в таких гуртожитках до розв'язання їх житлової проблеми.

Варіант-2:

«1. Громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, які проживають у гуртожитках, віднесених до недержавного житлового фонду (які перебувають у власності чи у повному господарському віданні відповідних державних чи комунальних підприємств, установ, організацій, а також підприємств та організацій, утворених шляхом корпоратизації чи приватизації колишніх державних підприємств, у тому числі і тих юридичних осіб, яким цими підприємствами та організаціями у подальшому було передано такі об'єкти до статутних капіталів або відчужені іншим способом, крім тих організацій, які створено органами державної влади, органами місцевого самоврядування для управління житловим фондом) та призначених для проживання працівників (членів їх сімей), які не мають можливості самостійно придбати чи побудувати власне житло, у разі, коли такі гуртожитки не передаються їх власниками у власність територіальних громад, мають право подальшого проживання в таких гуртожитках до розв'язання їх житлової проблеми.»

Варіант-3:

..... «1. Громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, які на законних підставах зареєстровані та тривалий час (не менш як п'ять років) проживають у гуртожитках, які перебувають у власності чи у повному господарському віданні відповідних державних чи комунальних підприємств, установ, організацій, а також підприємств та організацій, утворених шляхом корпоратизації чи приватизації колишніх державних підприємств, у тому числі і тих юридичних осіб, яким цими підприємствами та організаціями у подальшому було передано такі

	<p><b>об'єкти до статутних капіталів або відчужені іншим способом</b>, та інших крім тих організацій, які створено органами державної влади, органами місцевого самоврядування для управління житловим фондом, <b>інших гуртожитків, віднесених до недержавного житлового фонду</b>, та призначених для проживання працівників (членів їх сімей), які не мають можливості самостійно придбати чи побудувати власне житло, у разі, коли такі гуртожитки не передаються їх власниками у власність територіальних громад, мають право подальшого проживання в таких гуртожитках до розв'язання їх житлової проблеми.»</p>	
<p><b>Стаття 14.</b> Особливості передачі гуртожитків у власність територіальних громад</p>	<p><b>Стаття 14.</b> Особливості передачі гуртожитків у власність територіальних громад</p>	
<p>1. Гуртожитки (як цілісні майнові комплекси), на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність відповідних територіальних громад.</p>	<p>1. Гуртожитки (як цілісні майнові комплекси <b>та їх частини</b>), на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність відповідних територіальних громад <b>згідно цього Закону.</b></p>	
<p>2. Гуртожитки державної форми власності у власність територіальних громад передаються <u>безоплатно.</u></p>	<p>2. Гуртожитки державної форми власності у власність територіальних громад передаються безоплатно.</p>	
<p>3. Гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), передаються у власність територіальної громади за умови попередньої повної компенсації вартості гуртожитку або безоплатно, за умови згоди на це власника гуртожитку.</p>	<p><u>Варіант-1:</u>  «3. Гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), <b>у тому числі і тих, що у подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені іншим способом</b>, передаються у власність територіальної громади за умови попередньої повної компенсації вартості гуртожитку або безоплатно, за умови згоди на це власника гуртожитку.</p> <p><u>Варіант-2:</u></p>	

<p>Розмір компенсації вартості гуртожитків розраховується відповідно до вартості гуртожитків, за якою їх було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), з урахуванням її зменшення внаслідок нарахованого фізичного зносу і збільшення в результаті фактичних витрат власників на проведення капітального ремонту за час перебування гуртожитків у їх власності. У разі наявності корпоративних прав держави у статутному капіталі таких товариств розмір компенсації визначається пропорційно обсягу таких прав відповідно до закону.</p> <p>За згодою сторін компенсація вартості гуртожитків може здійснюватися грошима або майном (майновими правами).</p> <p>Порядок визначення розміру компенсації встановлюється Кабінетом Міністрів України.</p>	<p><b>«3. Гуртожитки, які побудовані за державні кошти, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), продані або передані в статутні капітали новостворених приватних структур, підлягають обов'язковій передачі у власність територіальної громади за умови попередньої повної компенсації вартості гуртожитку або безоплатно.</b></p> <p><b>Розмір компенсації розраховується відповідно до вартості гуртожитків, за якою їх було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), з урахуванням її зменшення внаслідок нарахованого фізичного зносу і збільшення в результаті фактично підтверджених витрат власників на проведення капітального ремонту за час перебування гуртожитків у їх власності. У разі наявності корпоративних прав держави у статутному капіталі таких товариств, розмір компенсації визначається пропорційно обсягу таких прав відповідно до закону.</b></p> <p>За згодою сторін компенсація вартості гуртожитків може здійснюватися грошима, векселями, акціями, цінними паперами тощо, або майном (майновими правами).</p> <p>Порядок визначення розміру компенсації встановлюється Кабінетом Міністрів України.</p> <p><u>Варіант-3:</u></p> <p>«3. Гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальної громади <b>обов'язково</b>, за умови попередньої повної компенсації вартості гуртожитку, або безоплатно, за умови згоди на це власника гуртожитку.</p> <p>Розмір компенсації вартості гуртожитків розраховується відповідно до вартості гуртожитків, за якою їх було включено до статутних капіталів</p>	
--	--	--

товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), з урахуванням її зменшення внаслідок нарахованого фізичного зносу і збільшення в результаті фактичних витрат власників на проведення капітального ремонту за час перебування гуртожитків у їх власності. У разі наявності корпоративних прав держави у статутному капіталі таких товариств розмір компенсації визначається пропорційно обсягу таких прав відповідно до закону.

**Розмір компенсації вартості гуртожитків, що у подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені іншим шляхом, розраховується з врахуванням суми, за яку гуртожитки було придбано у осіб, які їх приватизували та відшкодування вартості зробленого ними покращення відповідного майна.»**

Варіант-4:

**«3. Гуртожитки, що було збудовано та введено в експлуатацію в радянські часи за бюджетні кошти та включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі і тих, що у подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені іншим способом, передаються у власність територіальної громади безоплатно.**

Варіант-5:

**«3. Гуртожитки, що після 26.05.2004 було включено у процесі приватизації (корпоратизації) до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), а також гуртожитки, що після 26.05.2014 р. було включено у процесі приватизації (корпоратизації) до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), та які було передано**

	<p>цими товариствами іншим особам безоплатно передаються у власність територіальних громад.</p> <p>Гуртожитки, які до 26.05.2004 було включено до статутних капіталів товариств, створених в процесі приватизації (корпоратизації), а також інші гуртожитки, що перебувають у приватній власності передаються у власність територіальних громад за згодою їх власників шляхом вчинення відповідних правочинів згідно законодавства.».</p>	
<p>4. Рішення про передачу гуртожитків у власність територіальних громад приймають відповідні органи управління (уповноважені особи) власників гуртожитків <i>або суд.</i></p>	<p>4. Рішення про передачу гуртожитків у власність територіальних громад приймають відповідні органи управління (уповноважені особи) власників гуртожитків.</p> <p>У випадку відмови органів управління (уповноважених осіб) власників гуртожитків від передачі гуртожитків відповідно до цього Закону, рішення про передачу гуртожитків у власність територіальних громад приймає суд за позовом відповідних органів місцевого самоврядування.</p>	
<p>5. Видатки, пов'язані з передачею гуртожитків у власність територіальних громад, здійснюються за рахунок передбачених на це відповідно до державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад коштів державного та місцевих бюджетів.</p>	<p>5. Видатки, пов'язані з передачею гуртожитків у власність територіальних громад, здійснюються за рахунок передбачених на це відповідно до державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад коштів державного та місцевих бюджетів, а також інших не заборонених законодавством джерел.</p>	
<p><b>Стаття 18.</b> Повноваження органів місцевого самоврядування щодо приватизації житла у гуртожитках</p> <p>1. Органи місцевого самоврядування у житловій сфері щодо приватизації громадянами житла у гуртожитках: .....</p>	<p><b>Стаття 18.</b> Повноваження органів місцевого самоврядування щодо приватизації житла у гуртожитках</p> <p>1. Органи місцевого самоврядування у житловій сфері щодо приватизації громадянами житла у гуртожитках: .....</p>	
<p>2) приймають рішення про надання відповідним</p>	<p>2) приймають рішення про надання відповідним житловим комплексам статусу "гуртожиток" і</p>	



<p>житловим комплексам статусу "гуртожиток" і одночасно про надання дозволу на приватизацію жилих і нежилих приміщень таких гуртожитків відповідно до цього Закону;</p> <p>.....</p>	<p>одночасно про надання дозволу на приватизацію жилих і нежилих приміщень таких гуртожитків відповідно до цього Закону. <b>Нежитлові приміщення у гуртожитках приватизуються відповідно до Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».</b></p> <p>.....</p>	
<p>13) ведуть суцільний облік громадян, які на законних підставах зареєстровані в гуртожитках, проживають у них та мають право на отримання соціального житла;</p> <p>.....</p>	<p><u>Варіант-1:</u> «13) ведуть суцільний облік громадян, <b>на яких поширюється дія цього Закону;</b>»</p> <p><u>Варіант-2:</u> «13) ведуть суцільний облік громадян, які на законних підставах зареєстровані в гуртожитках, проживають у них та мають право на отримання соціального житла;</p>	
<p>19) звертаються до суду з позовом про передачу гуртожитків у власність територіальних громад;</p>	<p>19) у випадку відмови власника гуртожитку <b>добровільно передати гуртожиток в належному стані відповідно до закону</b> у власність територіальних громад, звертаються до суду з позовом <b>про примусову передачу.</b></p>	
<p><u>Відсутній</u></p>	<p><b>19-1) видавати спеціальні ордери на право вселення на житлову площу в гуртожитках, після їх передачі у комунальну власність відповідно до закону.</b></p>	
<p>20) здійснюють інші повноваження у цій сфері відповідно до закону.</p>	<p>20) здійснюють інші повноваження у цій сфері відповідно до закону.</p>	
<p><b>Стаття 23.</b> Громадський контроль за цільовим використанням гуртожитків <b>та прибудинкових територій</b></p>	<p><u>Варіант 1 назви:</u> Стаття 23. Громадський контроль за цільовим використанням гуртожитків</p> <p><u>Варіант 2 назви:</u> Стаття 23. Громадський контроль за цільовим використанням гуртожитків та прибудинкових територій</p>	

<p>Громадський контроль за цільовим використанням гуртожитків як цілісних майнових комплексів (<i>усіх його жилих та нежених приміщень</i>) та земельних ділянок, необхідних для їх утримання (відповідних прибудинкових територій), мають право здійснювати всі його законні повнолітні та дієздатні мешканці (їх представники), об'єднання співвласників жилих та нежених приміщень гуртожитку, власники гуртожитку (уповноважені ними особи), представники заінтересованих підприємств, установ, організацій, представники органів державної влади та органів місцевого самоврядування, представники потенційних інвесторів, а також представники громадськості.</p>	<p>Громадський контроль за цільовим використанням гуртожитків як цілісних майнових комплексів мають право здійснювати всі дієздатні мешканці, які на законних підставах проживають в гуртожитках (їх представники), їх громадські організації, об'єднання співвласників жилих та нежених приміщень гуртожитку, власники гуртожитку (уповноважені ними особи), представники заінтересованих підприємств, установ, організацій, представники органів державної влади та органів місцевого самоврядування, представники потенційних інвесторів, а також представники громадськості.</p>	
<p><b>Стаття 27.</b> Відповідальність за порушення чинного законодавства у сфері забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.</p> <p>За порушення, цього Закону та інших актів чинного законодавства у сфері забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, на які поширюється дія цього Закону, настає дисциплінарна, цивільна, адміністративна та кримінальна відповідальність, встановлена Конституцією (254к/96-ВР) та законами України.</p>	<p><b>Стаття 27.</b> Відповідальність за порушення чинного законодавства у сфері забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.</p> <p>За порушення, невиконання цього Закону та інших актів чинного законодавства у сфері забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, на які поширюється дія цього Закону, настає дисциплінарна, цивільна, адміністративна та кримінальна відповідальність, встановлена Конституцією (254к/96-ВР) та законами України.</p>	
<p><b>Розділ VIII ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ</b></p>	<p><b>Розділ VIII ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ</b></p>	
<p>3.. З метою захисту житлових прав мешканців гуртожитків, недопущення їх виселення із займаних жилих приміщень, недопущення відчуження гуртожитків, які будувалися за державні кошти, установити мораторій на відчуження (крім передачі у комунальну власність відповідних міських, селищних, сільських рад) гуртожитків, які перебувають у повному господарському віданні або оперативному</p>	<p><u>Варіант-1:</u></p> <p>3.. З метою захисту житлових прав мешканців гуртожитків, недопущення їх виселення із займаних жилих приміщень, недопущення відчуження гуртожитків, які будувалися за державні кошти, установити мораторій на відчуження (крім передачі у комунальну власність відповідних міських, селищних, сільських рад) гуртожитків, які перебувають у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, організацій, установ</p>	

управлінні підприємств, організацій, установ незалежно від форм власності, або увійшли до статутних фондів акціонерних чи колективних підприємств, створених у процесі приватизації чи корпоратизації, протягом строку реалізації державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад, але не менше *шести* років з дня опублікування цього Закону. Цей мораторій діє на відчуження у будь-який спосіб *зазначених* гуртожитків як цілісних майнових комплексів або їх окремих будівель, споруд, жилих та нежилых приміщень та іншого майна на користь фізичних чи юридичних осіб.

незалежно від форм власності, або увійшли до статутних фондів акціонерних чи колективних підприємств, створених у процесі приватизації чи корпоратизації **та гуртожитки, які були такими підприємствами відчужені чи передані іншим шляхом до статутних капіталів інших юридичних осіб**, протягом строку реалізації державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад, але не менше *десяти* років з дня опублікування цього Закону. Цей мораторій діє на відчуження у будь-який спосіб *зазначених* гуртожитків як цілісних майнових комплексів або їх окремих будівель, споруд, жилих та нежилых приміщень та іншого майна на користь фізичних чи юридичних осіб.

Варіант-2:

3. З метою захисту житлових прав мешканців гуртожитків, недопущення їх виселення із займаних жилих приміщень, недопущення відчуження гуртожитків, які будувалися за державні кошти, установити мораторій на відчуження (крім передачі у комунальну власність відповідних міських, селищних, сільських рад) гуртожитків, які перебувають у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, організацій, установ незалежно від форм власності, або увійшли до статутних фондів акціонерних чи колективних підприємств, створених у процесі приватизації чи корпоратизації, **у тому числі і тих, що у подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені іншим способом**, протягом строку реалізації державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад, але не менше **дванадцяти** років з дня опублікування цього Закону. Цей мораторій діє на відчуження у будь-який спосіб *зазначених* гуртожитків як цілісних майнових

комплексів або їх окремих будівель, споруд, жилих та нежилих приміщень та іншого майна на користь фізичних чи юридичних осіб.

Варіант-3:

3. З метою захисту житлових прав мешканців гуртожитків, недопущення їх виселення із займаних жилих приміщень, недопущення відчуження гуртожитків, які будувалися за державні кошти, установити мораторій на **виселення мешканців гуртожитків та відчуження** (крім передачі у комунальну власність відповідних міських, селищних, сільських рад) гуртожитків, які перебувають у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, організацій, установ незалежно від форм власності, або увійшли до статутних фондів акціонерних чи колективних підприємств, створених у процесі приватизації чи корпоратизації, протягом **одинадцяти** років з дня опублікування цього Закону. Цей мораторій діє на відчуження у будь-який спосіб **усіх** гуртожитків, **на які поширюється дія цього Закону**, як цілісних майнових комплексів або їх окремих будівель, споруд, жилих та нежилих приміщень та іншого майна на користь фізичних чи юридичних осіб.

Варіант-4:

3. З метою захисту житлових прав мешканців гуртожитків, недопущення їх **незаконного** виселення із займаних жилих приміщень, недопущення відчуження гуртожитків, які будувалися **в радянські часи** за загальнодержавні кошти, **установлюється МОРАТОРІЙ** на **відчуження** (крім передачі у комунальну власність відповідних міських, селищних, сільських рад) гуртожитків, які перебувають у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, організацій, установ незалежно від форм власності, або увійшли до

	<p>статутних <b>капіталів</b> (фондів) акціонерних чи колективних підприємств, створених у процесі <b>масової</b> приватизації (корпоратизації), протягом строку реалізації <b>загальнодержавної</b> програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад <b>затвердженої законом</b>, але не менше ніж до 31 грудня 2019 року. Цей мораторій діє на відчуження у будь-який спосіб <b>усіх</b> гуртожитків, <b>на які поширюється дія цього Закону</b>, як цілісних майнових комплексів або їх окремих будівель, споруд, жилих та нежилих приміщень, <b>прибудинкових територій та розташованого на ній майна</b> та іншого майна на користь <b>будь-яких</b> фізичних чи юридичних осіб (<b>крім безоплатної передачі у комунальну власність відповідних міських, селищних, сільських рад</b>).</p>	
<p><b>Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»</b></p>		
<p><b>Стаття 2. Об'єкти передачі</b>  1. Об'єктами передачі згідно з цим Законом є:  ...  об'єкти житлового фонду, гуртожитки <b>та</b> інші об'єкти соціальної інфраструктури (навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори), які перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, установ, організацій (далі - підприємств) або не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі не завершені будівництвом.</p>	<p><b>Стаття 2. Об'єкти передачі</b>  1. Об'єктами передачі згідно з цим Законом є:  ...  об'єкти житлового фонду, гуртожитки <b>та/або їх частини</b> та інші об'єкти соціальної інфраструктури (навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори), які перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, установ, організацій (далі - підприємств) або не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі не завершені.</p>	

<b>Закону України “Про заставу”</b>		
<p><b>Стаття 4. Предмет застави</b> Предметом застави не можуть бути вимоги, які мають особистий характер, а також інші вимоги, застава яких забороняється законом.</p>	<p><b>Стаття 4. Предмет застави</b> <b>1.</b> Предметом застави не можуть бути вимоги, які мають особистий характер, а також інші вимоги, застава яких забороняється законом. <b>2. Предметом застави не можуть бути гуртожитки (як цілісні майнові комплекси та їх частини), на які поширюється дія Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».</b></p>	

**Відповідальний секретар робочої групи «Гуртожитки»,  
головний консультант з правових питань секретаріату Комітету**

**В.Л. Коваленко**

Таблицю складено та наповнено 13.03.2015 р.

Таблицю доопрацьовано та доповнено 16.03.2015 р.

*Цю зведену порівняльну таблицю робочої групи «Гуртожитки»  
23.03.2015 р. доповнено Додатком  
(на вимогу народного депутата України А.А.ГОРДЄЄВА)*

до зведеної порівняльної таблиці робочої групи «Гуртожитки»,  
що розглядалася на комітетському круглому столі 20.03.2015 р.

### ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України  
щодо вдосконалення правового регулювання реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»

((розглядалася на нарадах підгрупи «Юристи» та на засіданнях робочої групи «Гуртожитки»))

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст положення (норми) запропонованого проекту акта
1	2
<b>Житловий Кодекс РСР</b>	<b>Житловий Кодекс Української РСР</b>
<b>Стаття 58.</b> Ордер на жиле приміщення	<b>Стаття 58.</b> Ордер на жиле приміщення
На підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної, сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, <del>який є єдиною підставою</del> для вселення в надане жиле приміщення.	На підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної, сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер для вселення в надане жиле приміщення.
.....	.....
<b>Стаття 59.</b> Підстави і порядок визнання ордера на жиле приміщення недійсним	<b>Стаття 59.</b> Підстави і порядок визнання ордера на жиле приміщення <b>(рішення про надання жилого приміщення)</b> недійсним
Ордер на жиле приміщення може бути визнано недійсним у судовому порядку у випадках подання громадянами не відповідаючих дійсності відомостей про потребу в поліпшенні житлових умов, порушення прав інших громадян або організацій на зазначене в ордері жиле приміщення, неправомірних дій службових осіб при вирішенні питання про надання жилого приміщення, а також в інших випадках порушення порядку і умов надання жилих приміщень.	Ордер на жиле приміщення <b>(рішення про надання жилого приміщення)</b> може бути визнано недійсним у судовому порядку у випадках подання громадянами не відповідаючих дійсності відомостей про потребу в поліпшенні житлових умов, порушення прав інших громадян або організацій на <b>надане</b> жиле приміщення, неправомірних дій службових осіб при вирішенні питання про надання жилого приміщення, а також в інших випадках порушення порядку і умов надання жилих приміщень.
Вимогу про визнання ордера недійсним може бути заявлено протягом трьох років з дня його видачі.	Вимогу про визнання ордера <b>(рішення про надання жилого приміщення)</b> недійсним може бути заявлено протягом трьох років з дня його видачі <b>(з дня прийняття такого рішення)</b> .
<b>Стаття 128.</b> Порядок надання жилої площі в гуртожитках	<b>Стаття 128.</b> Порядок надання жилої площі в гуртожитках
.....	.....
Жила площа в гуртожитку надається за <del>єдиним</del> рішенням адміністрації підприємства, установи, організації чи органу кооперативної або іншої громадської організації <del>та відповідного професійного</del>	Жила площа в гуртожитку надається за рішенням адміністрації підприємства, установи, організації, <b>органу місцевого самоврядування</b> чи органу кооперативної або іншої громадської організації.

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст положення (норми) запропонованого проекту акта
1	2
<del>комітету і комітету колегіально.</del> .....	Таке рішення є законною підставою отримання права володіння <b>жилою площею (житловим приміщенням) у гуртожитку.</b>
<p><b>Стаття 129.</b> Ордер на жилу площу в гуртожитку</p> <p>На підставі рішення про надання жилої площі в гуртожитку адміністрація підприємства, установи, організації видає громадянину спеціальний ордер, <del>який є єдиною підставою</del> для вселення на надану жилу площу.</p>	<p><b>Стаття 129.</b> Ордер на жилу площу в гуртожитку</p> <p>На підставі рішення про надання жилої площі в гуртожитку адміністрація підприємства, установи, організації, <b>орган місцевого самоврядування чи орган кооперативної або іншої громадської організації</b> видає громадянину спеціальний ордер для вселення на надану жилу площу.</p>
<p><b>Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»</b></p>	<p><b>Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»</b></p>
<p>Цей Закон регулює правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей.</p>	<p>Цей Закон регулює правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які на законних підставах <b>отримали право володіння жилою площею (житловим приміщенням) у гуртожитках</b>, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей.</p>
<p><b>Стаття 1.</b> Сфера застосування Закону</p>	<p><b>Стаття 1.</b> Сфера застосування Закону</p>
<p>Сфера дії цього Закону поширюється на громадян, у тому числі військовослужбовців і працівників Національної гвардії України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Збройних Сил України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань, осіб рядового і начальницького складу та працівників Міністерства внутрішніх справ України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту, рятувальників та членів їхніх сімей, <del>які не мають власного житла, більше п'яти років на законних підставах зареєстровані за місцем проживання у гуртожитках та фактично проживають у них.</del></p> <p>Цей Закон не поширюється на громадян, які проживають у гуртожитках, призначених для тимчасового проживання у зв'язку з навчанням, перенавчанням чи підвищенням кваліфікації у навчальних закладах та у зв'язку з роботою (службою) за контрактом; осіб, які мешкають у гуртожитку без законних підстав <del>(без офіційної реєстрації місця проживання)</del>; громадян, які проживають у спеціальних гуртожитках, призначених для тимчасового проживання осіб, які відбували покарання у виді обмеження волі або позбавлення волі і потребують поліпшення</p>	<p>Сфера дії цього Закону поширюється на громадян, у тому числі військовослужбовців і працівників Національної гвардії України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Збройних Сил України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань, осіб рядового і начальницького складу та працівників Міністерства внутрішніх справ України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту, рятувальників та членів їхніх сімей, <b>одиноких громадян, які на законних підставах отримали у володіння житлові приміщення в гуртожитках.</b></p> <p>Цей Закон не поширюється на громадян, які проживають у гуртожитках, призначених для тимчасового проживання у зв'язку з навчанням, перенавчанням чи підвищенням кваліфікації у навчальних закладах та у зв'язку з роботою (службою) за контрактом; осіб, які мешкають у гуртожитку без законних підстав; громадян, які проживають у спеціальних гуртожитках, призначених для тимчасового проживання осіб, які відбували покарання у виді обмеження волі або позбавлення волі і потребують поліпшення житлових умов, або жила площа яких тимчасово заселена, або повернути колишнє жите приміщення яким немає можливості; а також на</p>



Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст положення (норми) запропонованого проекту акта
1	2
<p>житлових умов, або жила площа яких тимчасово заселена, або повернути колишнє жила приміщення яким немає можливості; а також на осіб, які потребують медичної допомоги у зв'язку із захворюванням на туберкульоз; на осіб, які проживають у гуртожитках, що мають статус соціальних на момент набрання чинності цим Законом.</p> <p>.....</p> <p>Дія цього Закону не поширюється на гуртожитки, що знаходяться у приватній власності, крім гуртожитків, що було включено до статутних капіталів товариств, <b>створених у процесі приватизації (корпоратизації).</b></p>	<p>осіб, які потребують медичної допомоги у зв'язку із захворюванням на туберкульоз; на осіб, які проживають у гуртожитках, що мають статус соціальних на момент набрання чинності цим Законом.</p> <p>.....</p> <p>Дія цього Закону не поширюється на гуртожитки, що знаходяться у приватній власності, крім гуртожитків, що було включено до статутних капіталів товариств.</p>
<p><b>Стаття 1-1.</b> Визначення термінів</p>	<p><b>Стаття 1-1.</b> Визначення термінів</p>
<p>Відсутнє</p>	<p><b>гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств - гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі ті, що у подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені іншим шляхом;</b></p> <p>.....</p> <p><b>законне володіння житловими приміщеннями в гуртожитках - право володіння чужим майном (житловими приміщеннями у гуртожитках), яке набули громадяни (мешканці гуртожитків) на підставі рішень про надання жилого приміщення чи спеціального ордеру або договору з його власником та які фактично володіють (користуються) цим майном;</b></p> <p><b>одинокі громадяни – особи, які не перебувають у сімейних стосунках і спільно, законно володіють житловими приміщеннями в гуртожитках.</b></p> <p><b>цілісний майновий комплекс гуртожитку – будівля гуртожитку, його мережі, відведена під ним земельна ділянка, прибудинкова територія та розташовані на ній будівлі і споруди необхідні для утримання та обслуговування гуртожитку.</b></p>
<p><b>Стаття 2.</b> Напрями забезпечення реалізації права на житло мешканців гуртожитків</p>	<p><b>Стаття 2.</b> Напрями забезпечення реалізації права на житло мешканців гуртожитків</p>
<p>Громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, можуть реалізувати конституційне право на житло або шляхом приватизації житла у гуртожитку (у випадках, передбачених цим Законом), або шляхом отримання соціального житла (відповідно до цього Закону та Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»), або шляхом самостійного (на власний розсуд, за власні чи залучені кошти) вирішення свого (своєї сім'ї) житлового питання (відповідно до цивільного</p>	<p>Громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, можуть реалізувати конституційне право на житло або шляхом приватизації житла у гуртожитку (у випадках і порядку передбачених цим Законом та <b>Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду»</b>), або шляхом отримання соціального житла (відповідно до цього Закону та Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»), або шляхом <b>набувальної давності (відповідно до цього Закону) чи у інший</b></p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст положення (норми) запропонованого проекту акта
1	2
законодавства України).	<b>спосіб (передбачений Цивільним кодексом України).</b>
<p><b>Стаття 3.</b> Забезпечення реалізації права на житло мешканців гуртожитків</p> <p>1. Забезпечення реалізації конституційного права на житло мешканців гуртожитків, на яких поширюється дія цього Закону, здійснюється з дотриманням таких підходів:</p> <p>.....</p> <p>4) гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств, <del>створених у процесі приватизації (корпоратизації)</del>, передаються у власність територіальних громад відповідно до державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад з урахуванням особливостей, визначених цим Законом;</p> <p>.....</p> <p>11-1) громадяни, <del>які на законних підставах зареєстровані за місцем проживання у гуртожитку та фактично проживають у ньому</del>, мають право, за наявності згоди власника гуртожитку, здійснювати за власні кошти ремонт житлових та допоміжних приміщень у гуртожитку з наступним відшкодуванням здійснених ними витрат у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;</p>	<p><b>Стаття 3.</b> Забезпечення реалізації права на житло мешканців гуртожитків</p> <p>1. Забезпечення реалізації конституційного права на житло мешканців гуртожитків, на яких поширюється дія цього Закону, здійснюється з дотриманням таких підходів:</p> <p>.....</p> <p>4) гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств передаються у власність територіальних громад відповідно до державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад з урахуванням особливостей, визначених цим Законом;</p> <p>.....</p> <p>11-1) громадяни, <b>на яких поширюється дія цього Закону</b>, мають право, за наявності згоди власника гуртожитку, здійснювати за власні кошти ремонт житлових та допоміжних приміщень у гуртожитку з наступним відшкодуванням здійснених ними витрат у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;</p> <p>.....</p> <p><b>13) одинокі громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, отримують у власність житлові приміщення гуртожитків на праві спільної сумісної власності.</b></p>
<p><b>Стаття 4.</b> Реалізація мешканцями гуртожитку права на житло шляхом приватизації житлових приміщень у гуртожитках</p>	<p><b>Стаття 4.</b> Реалізація мешканцями гуртожитку права на житло шляхом приватизації житлових приміщень у гуртожитках</p>
<p>1. Громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, мають право на приватизацію житлових приміщень у гуртожитках, які перебувають у власності територіальних громад і можуть бути приватизовані відповідно до закону.</p> <p>.....</p> <p>2. Громадяни, які на законних підставах проживають у гуртожитках державної форми власності, гуртожитках, що було включено до статутних капіталів товариств, <del>створених у процесі приватизації (корпоратизації)</del>, набувають право на приватизацію житлових приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади.</p>	<p>1. Громадяни, на яких поширюється дія цього Закону <b>і які фактично володіють (користуються) житловими приміщеннями у гуртожитках більше п'яти років та не реалізували своє право безоплатної приватизації державного житлового фонду у повному обсязі</b>, мають право на приватизацію житлових приміщень у гуртожитках, які перебувають у власності територіальних громад і можуть бути приватизовані відповідно до закону.</p> <p>.....</p> <p>2. Громадяни, які на законних підставах проживають у гуртожитках державної форми власності, гуртожитках, що було включено до статутних капіталів товариств, набувають право на приватизацію житлових приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади.</p>
	<p><b>Стаття 4-1. Особливості використання житлових і нежитлових приміщень у гуртожитках, що було включено до статутних капіталів</b></p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст положення (норми) запропонованого проекту акта
1	2
	<p><b>товариств</b></p> <p>1. Для цілей цього Закону встановлюються такі особливості стосовно використання житлових і нежитлових приміщень у гуртожитках, що було включено до статутних капіталів товариств:</p> <p>.....1) між власником гуртожитку та мешканцем гуртожитку можуть бути укладені договір найму (оренди) житлового приміщення, а також договір оренди житла з викупом. При цьому, не можуть бути самостійним предметом договору найму житлового приміщення не придатні для проживання (підвали та ін.), а також підсобні приміщення (кухня, коридор, комора, тощо), які здаються в найм тільки разом з житловим приміщенням. Договір найму (оренди) житлового приміщення, а також договір оренди житла з викупом підлягають обов'язковому нотаріальному посвідченню. У тексті договору найму (оренди) житлового приміщення обов'язково зазначаються особи, які проживають разом із наймачем. Ці особи набувають рівних з наймачем прав та обов'язків щодо користування житлом. Наймач несе відповідальність перед наймодавцем за порушення умов договору особами, які проживають разом з ним. Якщо наймачами житла є кілька осіб їхні обов'язки за договором найму (оренди) житлового приміщення є солідарними. Порядок користування житлом наймачем та особами, які постійно проживають разом з ним, визначається за домовленістю між ними, а у разі спору – встановлюється за рішенням суду. Наймач не має права провадити перевлаштування та реконструкцію житла без згоди наймодавця. Наймач житлового приміщення у гуртожитку має право користуватися майном, що обслуговує гуртожиток. Розмір плати за користування житлом встановлюється у договорі найму житла і не може перевищувати максимальний розмір плати за користування житлом, встановлений Кабінетом міністрів України. Здача житлових приміщень гуртожитків у піднайом не допускається.</p> <p>2) зареєструвати місце проживання у гуртожитку можуть лише особи, які фактично володіють (користуються) житловими приміщеннями у гуртожитках. Документами, що підтверджують право на проживання у гуртожитку для реєстрації місця проживання можуть бути рішення про надання жилого приміщення, спеціальний ордер або договір з його власником.</p>
<p><b>Стаття 5.</b> Особливості використання жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, переданих у власність територіальних громад</p>	<p><b>Стаття 5.</b> Особливості використання житлових і нежитлових приміщень у гуртожитках, переданих у власність територіальних громад</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст положення (норми) запропонованого проекту акта
1	2
<p>1. Для цілей цього Закону встановлюються такі особливості стосовно використання житлових і нежитлових приміщень у гуртожитках, переданих у власність територіальних громад:</p> <p>.....</p> <p>4) передача гуртожитків, що є об'єктами приватної власності, у власність територіальних громад здійснюється на договірних умовах відповідно до чинного законодавства;</p> <p>.....</p> <p>5) після прийняття гуртожитку у власність територіальної громади згідно з цим Законом місцева рада приймає на сесії в межах своєї компетенції відповідне рішення щодо подальшого його використання, а саме:</p> <p>а) залишити цілісний майновий комплекс у статусі «гуртожиток» та дозволити приватизацію його житлових і нежитлових приміщень. У цьому випадку здійснюється приватизація приміщень гуртожитку його законними мешканцями згідно з цим Законом.</p>	<p>1. Для цілей цього Закону встановлюються такі особливості стосовно використання житлових і нежитлових приміщень у гуртожитках, переданих у власність територіальних громад:</p> <p>.....</p> <p>4) передача гуртожитків, що <b>було включено до статутних капіталів товариств</b>, у власність територіальних громад здійснюється на договірних умовах відповідно до чинного законодавства <b>або за рішенням суду у випадку відмови органів управління (уповноважених осіб) власників гуртожитків від такої передачі;</b></p> <p>.....</p> <p>5) після прийняття гуртожитку у власність територіальної громади згідно з цим Законом місцева рада приймає на сесії в межах своєї компетенції відповідне рішення щодо подальшого його використання, а саме:</p> <p>а) залишити цілісний майновий комплекс у статусі «гуртожиток» та дозволити приватизацію його житлових і нежитлових приміщень. <b>У цьому випадку здійснюється приватизація приміщень гуртожитку його мешканцями згідно з цим Законом та правовідносини, що в подальшому виникають у процесі реалізації прав та виконанні обов'язків власників, наймачів (орендарів) житлових та нежитлових приміщень гуртожитків регулюються законодавством, яке поширюється на правовідносини власників наймачів (орендарів) житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках.</b></p> <p>.....</p> <p><b>2. Передбачені підпунктами б), в), г), г) пункту 5) частини 1 цієї статті рішення місцевих рад щодо подальшого використання гуртожитків, приймаються за попереднім погодженням з мешканцями цих гуртожитків, в порядку встановленому Кабінетом Міністрів України.</b></p>
<p><b>Стаття 8.</b> Реалізація мешканцями гуртожитку права на житло шляхом отримання соціального житла</p>	<p><b>Стаття 8.</b> Реалізація мешканцями гуртожитку права на житло шляхом отримання соціального житла</p>
<p>1. Громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, які <del>на законних підставах зареєстровані та тривалий час (не менш як п'ять років)</del> проживають у гуртожитках, віднесених до недержавного житлового фонду (які перебувають у власності чи у повному господарському віданні відповідних державних чи комунальних підприємств, установ, організацій, а також підприємств та організацій, утворених шляхом корпоратизації чи приватизації колишніх державних підприємств, крім тих організацій, які</p>	<p>1. Громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, які проживають у гуртожитках, віднесених до недержавного житлового фонду (які перебувають у власності чи у повному господарському віданні відповідних державних чи комунальних підприємств, установ, організацій, а також підприємств та організацій, утворених шляхом корпоратизації чи приватизації колишніх державних підприємств, у тому числі і тих <b>юридичних осіб, яким цими підприємствами та організаціями у</b></p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст положення (норми) запропонованого проекту акта
1	2
<p>створено органами державної влади, органами місцевого самоврядування для управління житловим фондом) та призначених для проживання працівників (членів їх сімей), які не мають можливості самостійно придбати чи побудувати власне житло, у разі, коли такі гуртожитки не передаються їх власниками у власність територіальних громад, мають право подальшого проживання в таких гуртожитках до розв'язання їх житлової проблеми.</p> <p>.....</p>	<p>подальшому було передано такі об'єкти до статутних капіталів або відчужені іншим шляхом, крім тих організацій, які створено органами державної влади, органами місцевого самоврядування для управління житловим фондом) та призначених для проживання працівників (членів їх сімей), які не мають можливості самостійно придбати чи побудувати власне житло, у разі, коли такі гуртожитки не передаються їх власниками у власність територіальних громад, мають право подальшого проживання в таких гуртожитках до розв'язання їх житлової проблеми.</p> <p>.....</p>
	<p><b>Стаття 9-1. Реалізація мешканцями гуртожитку права на житло шляхом набувальної давності</b></p> <p>Громадяни, на яких поширюється дія цього Закону і які фактично володіють (користуються) житловими приміщеннями у гуртожитках протягом десяти років, набувають право власності на це майно (набувальна давність).</p> <p>Наявність укладеного між власником гуртожитку і мешканцем гуртожитку договору найму (оренди) жилого приміщення не позбавляє останнього права набувальної давності.</p> <p>Доказами фактичного володіння (користування) житловими приміщеннями мешканцями гуртожитків можуть бути договір з його власником, довідка про реєстрацію місця проживання у гуртожитку, документи про оплату житлово - комунальних послуг, свідчення осіб, будь – які фактичні дані, які підтверджують, що місцем постійного проживання особи є житлове приміщення гуртожитку.</p> <p>Мешканець гуртожитку, який заявляє про давність володіння, може приєднати до часу свого володіння увесь час, протягом якого цим майном володіла особа, чийм спадкоємцем ( правонаступником) він є.</p> <p>Право власності за набувальною давністю на житлові приміщення у гуртожитках набувається за рішенням суду і виникає з моменту державної реєстрації.</p>
<p><b>Стаття 14.</b> Особливості передачі гуртожитків у власність територіальних громад</p> <p>.....</p>	<p><b>Стаття 14.</b> Особливості передачі гуртожитків у власність територіальних громад</p> <p>.....</p>
<p>3. Гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств, <del>створених у процесі приватизації (корпоратизації)</del>, передаються у власність територіальної громади за умови попередньої повної компенсації вартості гуртожитку або безоплатно, за умови згоди на це</p>	<p>3. Гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальної громади <b>обов'язково</b>, за умови попередньої повної компенсації вартості гуртожитку, або безоплатно, за умови згоди на це власника гуртожитку.</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст положення (норми) запропонованого проекту акта
1	2
<p>власника гуртожитку.</p> <p>Розмір компенсації вартості гуртожитків розраховується відповідно до вартості гуртожитків, за якою їх було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), з урахуванням її зменшення внаслідок нарахованого фізичного зносу і збільшення в результаті фактичних витрат власників на проведення капітального ремонту за час перебування гуртожитків у їх власності. У разі наявності корпоративних прав держави у статутному капіталі таких товариств розмір компенсації визначається пропорційно обсягу таких прав відповідно до закону.</p> <p>.....</p> <p>4. Рішення про передачу гуртожитків у власність територіальних громад приймають відповідні органи управління (уповноважені особи) власників гуртожитків <b>або суд</b>.</p> <p>.....</p>	<p>Розмір компенсації вартості гуртожитків розраховується відповідно до вартості гуртожитків, за якою їх було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), з урахуванням її зменшення внаслідок нарахованого фізичного зносу і збільшення в результаті фактичних витрат власників на проведення капітального ремонту за час перебування гуртожитків у їх власності. У разі наявності корпоративних прав держави у статутному капіталі таких товариств розмір компенсації визначається пропорційно обсягу таких прав відповідно до закону. <b>Розмір компенсації вартості гуртожитків, що у подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені іншим шляхом, розраховується з врахуванням суми, за яку гуртожитки було придбано у осіб, які їх приватизували та відшкодування вартості зробленого ними покращення відповідного майна.</b></p> <p>.....</p> <p>4. Рішення про передачу гуртожитків у власність територіальних громад приймають відповідні органи управління (уповноважені особи) власників гуртожитків.</p> <p><b>У випадку відмови органів управління (уповноважених осіб) власників гуртожитків від передачі гуртожитків, рішення про передачу гуртожитків у власність територіальних громад приймає суд за позовом відповідних органів місцевого самоврядування.</b></p> <p>.....</p>
<p><b>Стаття 18.</b> Повноваження органів місцевого самоврядування щодо приватизації житла у гуртожитках</p>	<p><b>Стаття 18.</b> Повноваження органів місцевого самоврядування щодо приватизації житла у гуртожитках</p>
<p>1. Органи місцевого самоврядування у житловій сфері щодо приватизації громадянами житла у гуртожитках:</p> <p>.....</p> <p>13) ведуть суцільний облік громадян, які на законних підставах зареєстровані в гуртожитках, проживають у них та мають право на отримання соціального житла;</p> <p>.....</p>	<p>1. Органи місцевого самоврядування у житловій сфері щодо приватизації громадянами житла у гуртожитках:</p> <p>.....</p> <p>13) ведуть суцільний облік громадян, <b>на яких поширюється дія цього Закону та які</b> мають право на отримання соціального житла;</p> <p>.....</p>

народні депутати України:

А.А.ГОРДЄСВ  
С.В.ХЛАНЬ