



**ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ**  
**КОМІТЕТ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ**  
**І ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

---

**ПРОЕКТ**

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

**комітетських слухань з розгляду питання :**

**«Про стан виконання Рекомендації парламентських слухань на тему:  
«Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків:  
проблеми та шляхи їх вирішення»**

**22 квітня 2015 р.**

**м. Київ, вул. Інститутська, 8**

Слухання в Комітеті Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з розгляду питання: «Про стан виконання Рекомендації парламентських слухань на тему: «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків: проблеми та шляхи їх вирішення», схвалених постановою Верховної Ради України № 1674-УП від 02.09.2014 р., проведено з метою здійснення Комітетом контрольної функції, відповідно до Конституції України ( № 254к/96-ВР ) та Закону України «Про комітети Верховної Ради України» ( № 116/95-ВР ).

Участь у комітетських слуханнях взяли народні депутати України, представники центральних та місцевих органів виконавчої влади, судової гілки влади, прокуратури, органів місцевого самоврядування, неурядових організацій, власників гуртожитків, всеукраїнських громадських організацій мешканців гуртожитків та засобів масової інформації.

Учасники комітетських слухань 22 квітня 2015 року, заслухавши доповідь Комітету та співповідь визначеного Урядом України представника та повідомлення народних депутатів України, представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, судової гілки влади, прокуратури, органів місцевого самоврядування, неурядових організацій та керівників всеукраїнських громадських організацій мешканців гуртожитків, констатували :

Для забезпечення житлових прав мешканців гуртожитків 2008 року прийнято Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» № 500, яким законним мешканцям гуртожитків надано право приватизувати житлові приміщення в гуртожитках.

Під дію цього Закону підпадають приблизно 4 тисячі гуртожитків, в яких проживає майже 0,4 мільйона громадян.

Також було прийнято Закон, яким затверджено загальнодержавну програму передачі гуртожитків у комунальну власність на 2012 -2015 роки.

Але зазначені закони повною мірою не виконуються, про що свідчить значна кількість звернень і скарг мешканців гуртожитків до Комітету про порушення їх житлових прав. Серед яких є типовими:

відсутність фінансування з Державного та місцевих бюджетів;

виселення мешканців гуртожитків без надання їм іншого житла, всупереч закону;

затягування органами місцевого самоврядування процесу приватизації мешканцями гуртожитків свого житла, після прийняття рішення про їх приватизацію;

неприйняття законодавчих та підзаконних актів, прийняття яких передбачено Законом № 500;

відмова власників гуртожитків, які було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації передавати їх до комунальної власності.

Всебічно обговоривши доповідь, співдовідь, повідомлення та проаналізувавши надані матеріали, учасники комітетських слухань

### **РЕКОМЕНДУЮТЬ :**

#### **1. Верховній Раді України та комітетам Верховної Ради України:**

1.1. Сприяти прийняттю Закону про доповнення Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012—2015 роки положеннями про гуртожитки, що було включено до статутних капіталів приватних товариств під час масової приватизації та корпоратизації.

1.1. Сприяти прийняттю Закону про продовження до 2020 року строку дії Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012—2015 роки.

1.2. Сприяти законодавчим ініціативам, спрямованим на вдосконалення правового регулювання забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.

#### **2. Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства:**

2.1. Продовжити роботу Робочої групи з вдосконалення правового регулювання щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків (робочої групи «Гуртожитки») з метою підготовки на базі існуючих проектів одного узгодженого законопроекту.

2.2. Розглянути на засідання Комітету підготовлений робочою групою «Гуртожитки» один узгоджений законопроект та внести його в травні 2015 року на розгляд Верховної Ради України.

### **3. Кабінету Міністрів України :**

3.1. При підготовці проекту Закону про внесення змін до Державного бюджету України на 2015 рік передбачати кошти необхідні для реалізації Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

3.2. Невідкладно розробити та внести у травні 2015 року на розгляд Верховній Раді України законопроект щодо гуртожитків, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

3.2. Забезпечити неухильне додержання вимог законодавства щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.

3.3. Прискорити розроблення та затвердження підзаконних актів, визначених законом, а саме:

нового примірною положення про гуртожитки (на виконання положення статті 131 Житлового кодексу);

порядку утримання допоміжних приміщень у гуртожитках та прибудинкових територій, на виконання вимог пункту 3 статті 6 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»;

порядку відшкодування законним мешканцям гуртожитків здійснених ними витрат на ремонт житлових і нежитлових приміщень у гуртожитках, на виконання вимог пункту 11-1 частини 1 статті 3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3.4. З метою всебічного розгляду питання, надати Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства до 01 липня 2015 року :

аналітичну довідку про загальну кількість гуртожитків в Україні, у тому числі тих , що перебувають у власності, використанні, управлінні установ чи організацій (не залежно від форм власності), на яких поширюється дія Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», та яких не поширюється дія даного закону;

пропозиції щодо подальших шляхів вирішення на законодавчому рівні житлових прав громадян, які на законних підставах проживають у гуртожитках, на яких дія цього Закону не поширюється;

пропозиції щодо подальших шляхів вирішення на законодавчому рівні житлових прав громадян, які на законних підставах проживають у гуртожитках і яким було надано право займати «ліжко-місце»;

пропозиції щодо уточнення на законодавчому рівні поняття «цілісний майновий комплекс гуртожитку» щодо права приватизації мешканцями гуртожитків житлових і нежитлових приміщень у гуртожитках, що було включено до статутних фондів організацій, створених під час приватизації і корпоратизації колишніх державних і комунальних підприємств;

3.5. З метою отримання достовірних даних, переглянути форми статистичної звітності щодо загальної кількості гуртожитків на території України, їх приналежності (не залежно від форм власності), а також загальної кількості мешканців цих гуртожитків та прийняти відповідні підзаконні акти.

3.6. Щоквартально подавати Комітету Верховної Ради України з питань

будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства та регіональної політики та розміщувати на Веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України аналітичну довідку про хід приватизації мешканцями гуртожитків житлових приміщень (в розрізі регіонів).

#### **4. Органам місцевого самоврядування:**

4.1. Розробити і затвердити місцеві програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад, відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (у разі, якщо такі програми не затверджено).

4.2. Прискорити створення (у разі, якщо досі не створено):

комісії місцевих рад з проведення інвентаризації гуртожитків, незалежно від форми власності та підпорядкування;

постійних комісій місцевих рад із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, і вжити заходів щодо їх функціонування.

4.3. Вжити заходів щодо :

видачі ордерів тим мешканцям гуртожитків, стосовно яких в установленому законодавством порядку було прийнято рішення про надання їм житлової площі у гуртожитку, але яким ордери не було видано з незалежних від них причин;

забезпечення необхідного фінансування для реалізації положень законів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків;

прискорення процесу прийняття гуртожитків у власність територіальних громад, відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»;

проведення переговорів з власниками гуртожитків, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації) щодо умов передачі гуртожитків, на які поширюється дія Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» до комунальної власності;

направлення позовів до суду про примусову передачу у комунальну власність гуртожитків, на які поширюється дія Закону № 500, власники яких відмовляються від такої передачі у добровільному порядку;

щоквартального подання Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України інформації про стан приватизації мешканцями гуртожитків їх житлових приміщень, відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

#### **5. Генеральній прокуратурі України :**

5.1. Здійснювати в межах наданих повноважень перевірку додержанням законів України, що забезпечують реалізацію житлових прав мешканців гуртожитків.

5.2. Забезпечувати представництво інтересів держави і громадян, які на законних підставах мешкають у гуртожитках в суді у випадках, визначених законом.

## **6. Верховному Суду України :**

Після узагальнення судової практики у справах щодо включення гуртожитків колишніх державних і комунальних підприємств, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації) ініціювати внесення на розгляд Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства та регіональної політики пропозицій щодо можливих шляхів вдосконалення законодавства стосовно забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків і його застосування.

**Голова Комітету**

**С.І. Скуратовський**

Ю.М. Манцевич  
В.Л. Коваленко